

IDENTIFICACIÓN

PAM-G.2 (83)

BARRIO	GUADALHORCE	HOJA	4-7	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Plan Parcial de Ordenación "Guadalhorce"
--------	-------------	------	-----	---------------------------	--

Identificación y Localización

Ordenación

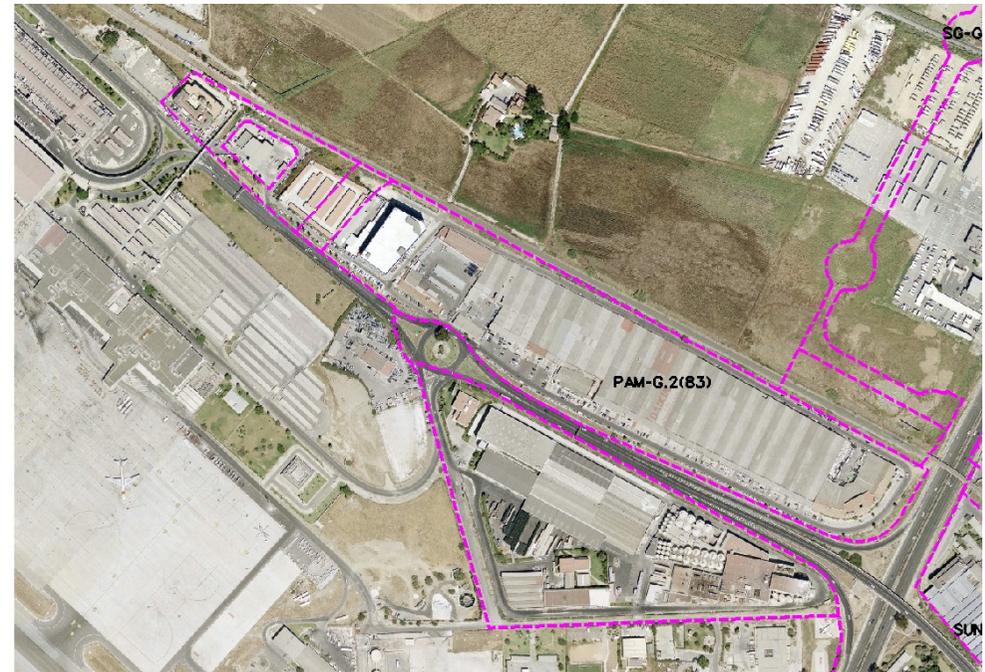
Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:  
Plan Parcial de Ordenación "Guadalhorce". Aprobación Definitiva: 25-04-86  
PAM-G.2 "Guadalhorce". Aprobación Definitiva: 03-09-99

Gestión Urbanística:  
Proyecto de Reparcelación.

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

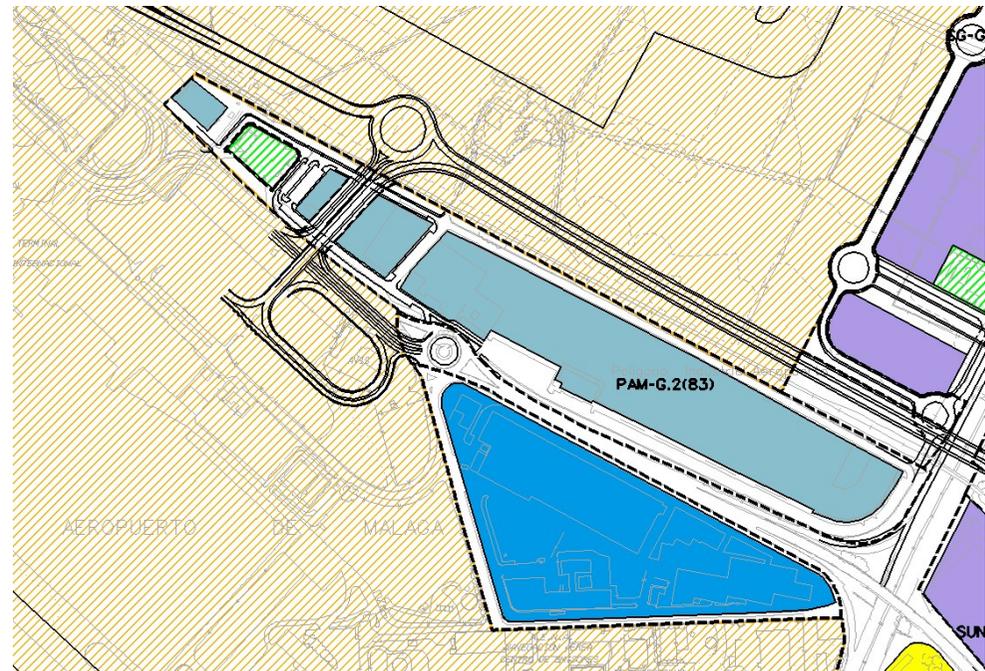


CONDICIONES

- 1.- Ordenanza de aplicación: PRODUCTIVO-4 (IND-2, IND-3, CO) (PR).
- 2.- Cesiones:
 

	m <sup>2</sup> s
Verde/Deportivo	12.882'21
Social/Cultural	4.131'50
Viario	26.129'73
AM (m <sup>2</sup> t)	6.115'00
- 3.- Cambio de uso de la parcela hotelera del Plan Parcial a PRODUCTIVO-4 (IND-2), respetándose el mismo techo aprobado, con adaptación de la alineación.
- 4.- Deberá aprobar el Proyecto de Reparcelación por Compensación en el cual se recogerá la cesión de aprovechamiento del sector y estudiará la incidencia correspondiente de los cambios propuestos por el Plan.
- 5.- Rectificación del P.P.O. con fecha Octubre-89

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

<b>SUPERFICIE DEL ÁMBITO:</b>	131.019,74 m <sup>2</sup> s	<b>Ie m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s:</b>	0,82
<b>EDIFICABILIDAD TOTAL:</b>	107.563,65 m <sup>2</sup> t	<b>Uso Global:</b>	Productivo
<b>APROV. MEDIO:</b>	0,82 m2t/m2s	<b>C.P.H.:</b>	
<b>APROV. SUBJETIVO:</b>	96.807,28 m2t/m2s	<b>Excesos:</b>	